Regulamin sprzedaży

§1
Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest wierzytelność w łącznej kwocie 3 728,00 zł wobec dłużnika: Marty Troll zasądzona wyrokiem Sądu Rejonowego dla Warszawy Śródmieścia w Warszawie V Wydział Karny z dnia 25.02.2022 r., sygn. akt V K 353/20, zaopatrzonym w klauzulę wykonalności w zakresie pkt II i III wyroku, na którą składa się kwota 2 000,00 zł tytułem nawiązki na rzecz oskarżycielki prywatnej Anety Staszczyk-Jonda oraz 1 728,00 zł tytułem kosztów procesu, wchodząca w skład masy upadłości w postępowaniu upadłościowym Anety Staszczyk-Jonda prowadzonym przed Sądem Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych (sygn. akt: KR1S/GUp/127/2025).
2. Dokumenty związane z wierzytelnością udostępnione są do wglądu w Kancelarii syndyka Roberta Lasaka – al. Beliny Prażmowskiego 14, 31-514 Kraków w godz. 10.00 – 14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym 12 306 75 00.

§2
Podstawy prawne sprzedaży

1. Sprzedaż wierzytelności z wolnej ręki odbędzie się w formie konkursu ofert na zasadach opisanych w niniejszym Regulaminie sprzedaży.
2. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
3. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które w terminie złożą pisemną ofertę w konkursie ofert zgodnie z wymogami niniejszego Regulaminu sprzedaży.
4. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Pr.up., a ponadto:
a. Sędzia komisarz i syndyk, ich małżonkowi, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
b. upadły.

§3
Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Cena minimalna w konkursie ofert to 932,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści dwa złote 00/100).
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przynajmniej dwa tygodnie przed terminem składania ofert przez jego zamieszczenie na co najmniej trzech portalach internetowych.
3. Oferty należy składać w języku polskim w terminie do dnia podanego w ogłoszeniu na adres biura syndyka: Lucrum Kancelaria Restrukturyzacyjna Robert Lasak al. Beliny Prażmowskiego 14, 31-514 Kraków. Oferta, która wpłynęła do biura syndyka po terminie nie będzie rozpatrywana.
4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do wskazanego syndyka wraz z podaniem sygnatury akt KR1S/GUp/127/2025 oraz dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA W KONKURSIE OFERT w postępowaniu upadłościowym Anety Staszczyk-Jonda” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
5. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL.

b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego.
c) Adres e-mail oraz oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na doręczanie korespondencji na podany adres.
d) Określenie wierzytelności, której oferta dotyczy.
e) Oferowana cena nabycia za składnik majątkowy będący przedmiotem niniejszego konkursu ofert winna być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie.
f) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
g) Oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji Regulaminu sprzedaży.
h) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze dokumentacją dotyczącą wierzytelności i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
i) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1228 ze zm.).
j) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.
k) Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 6 niniejszych warunków.
6. Oferty warunkowe zostaną odrzucone.

§ 4
Pisemny konkurs ofert

1. Komisyjne otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w terminie wskazanym w ogłoszeniu w biurze syndyka przy al. Beliny Prażmowskiego 14, 31-514 Kraków przez syndyka w obecności jednego wybranego przez niego członka komisji.
2. Przystępując do rozstrzygnięcia konkursu ofert syndyk wykonuje następujące czynności:
a. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie ofert;
b. ustala liczbę złożonych ofert;
c. otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
• odpowiadają warunkom Regulaminu sprzedaży,
• zostały złożone w wyznaczonym terminie,
• zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta,
• w wyniku tych czynności ustala które, oferty spełniają warunki Regulaminu sprzedaży oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania
3. Po stwierdzeniu, iż złożone oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej syndyk ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej, syndyk dokonuje wyboru tego oferenta.
4. Uczestnicy konkursu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy.
5. Oferent, którego oferta została wybrana, jest związany złożoną ofertą do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

§5
Rozstrzygnięcie konkursu i zawarcie umowy sprzedaży

1. Wyboru oferenta, który w złożonej ofercie wskazał najwyższą cenę dokonuje syndyk.
2. W przypadku złożenia dwóch lub większej ilości ofert, w których proponowana cena jest identyczna, syndyk wybiera tą z ofert, która została złożona wcześniej (decyduje data wpływu do kancelarii syndyka). W przypadku jeśli oferty wpłynęły jednego dnia zawierają tą samą proponowaną cenę syndyk dokona wyboru jednej z nich według swojego uznania.
3. Osoba, której oferta zostanie wybrana, jest zobowiązana w nieprzekraczalnym terminie dwóch tygodni wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości oferowaną kwotę i stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży.

4. Umowa sprzedaży poświadczona notarialnie zostanie zawarta w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert.
5. Z zachowaniem terminu określonego w ust. 3 umowa sprzedaży poświadczona notarialnie zostanie zawarta w terminie ustalonym pomiędzy stronami. W braku porozumienia co do terminu zawarcia umowy sprzedaży termin jednostronnie określi syndyk, z tym jednak zastrzeżeniem, iż nie może on przypadać wcześniej niż na 7 dni przed upływem terminu określonego w ust. 4. Umowa sprzedaży zostanie podpisana przed notariuszem mającym Kancelarię na terenie miasta Krakowa lub powiatu krakowskiego.
6. Umowa może być zawarta jedynie po uprzednim wpłaceniu przez oferenta całej ceny nabycia.
7. Treść umowy sprzedaży nie podlega negocjacjom.
8. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
9. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi.
10. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi przedmiot konkursu ofert.
11. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, nabywca nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego zgodnie z unormowaniem zawartym w art. 313 Ustawy - Prawo upadłościowe.
12. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert bez wyboru oferty bez podania przyczyny.
13. Sprzedający niniejszym wyłącza zastosowanie przepisu art. 70(4) § 2 in fine Kodeksu cywilnego tj. w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez Sprzedającego z jakiejkolwiek przyczyny, Oferent, którego oferta została wybrana nie może żądać naprawienia szkody. Tym samym Oferentowi nie przysługują wobec Sprzedającego żadne roszczenia z tego tytułu.
14. Sprzedaż wierzytelności nastąpi z wyłączeniem rękojmi za wady prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
15. Spory powstałe na tle interpretacji niniejszego Regulaminu sprzedaży oraz procedury sprzedaży rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Syndyka.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1228 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.